

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 34
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1956.6
Расчетная площадь: 62
в т.ч. площадь подвала: 62

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 172313 * 43 / 1956.6 = 3786.91$$
$$A_m = 3786.91 * 0.012 = 45.44$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 137850 * 43 / 1956.6 = 3029.52$$
$$R_p (\text{подвал}) = 3029.52 * 0.6 * 1.6 * 2.6 = 7561.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (45.44 + 1536 + 12602.80) * 364 / 1000 = 5163.06$$

$J_{кор} = 364$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (45.44 + 1536 + 7561.68) * 364 / 1000 = 3328.10$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3328.10 * 62 = 206342.20$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5163.06 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 206342.20 = 206342.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|----------|
| Первый платеж : | (25%) | 51585.55 | + | 10317.11 |
| Второй платеж : | (25%) | 51585.55 | + | 10317.11 |
| Третий платеж : | (25%) | 51585.55 | + | 10317.11 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 51585.55 | + | 10317.11 |

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 18
 Арендатор: ---
 Общая площадь здания: 1526.8
 Расчетная площадь: 25.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Nam$
 Расчет $Sv : Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 102015 * 43 / 1526.8 = 2873.10$$

$$Am = 2873.10 * 0.012 = 34.48$$

Расчет рентной платы : $Rn = Cd * Kk * A * Kg$

$Kk = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kg = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cd : Cd = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cd = 78552 * 43 / 1526.8 = 2212.30$$

$$Rn (\text{выше подвала}) = 2212.30 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5309.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nkr + Rn) * Jkor] / 1000$$

$$A01 = (34.48 + 1536 + 5309.52) * 364 / 1000 = 2504.32$$

$Jkor = 364$ - корректирующий коэффициент
 $Nkr = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2504.32 * 25.70 = 64361.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 16090.26 | + | 3218.05 |
| Второй платеж : | (25%) | 16090.26 | + | 3218.05 |
| Третий платеж : | (25%) | 16090.26 | + | 3218.05 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 16090.26 | + | 3218.05 |

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 205
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3480
Расчетная площадь: 140

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 404141 * 43 / 3480 = 4993.70$$

$$A_m = 4993.70 * 0.012 = 59.92$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 303165 * 43 / 3480 = 3746.00$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3746.00 * 1.0 * 2 * 3.5 = 26222.00$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (59.92 + 1536 + 26222.00) * 364 / 1000 = 10125.72$$

$J_{кор} = 364$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 10125.72 * 140.00 = 1417600.80$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|----------|
| Первый платеж : | (25%) | 354400.20 | + | 70880.04 |
| Второй платеж : | (25%) | 354400.20 | + | 70880.04 |
| Третий платеж : | (25%) | 354400.20 | + | 70880.04 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 354400.20 | + | 70880.04 |

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 38.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2478.71 * 1.0 * 2 * 0.8 = 3965.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 3965.94) * 364 / 1000 = 2016.72$$

$J_{кор} = 364$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2016.72 * 38.80 = 78248.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 19562.19 | + | 3912.44 |
| Второй платеж : | (25%) | 19562.19 | + | 3912.44 |
| Третий платеж : | (25%) | 19562.19 | + | 3912.44 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 19562.19 | + | 3912.44 |

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Володарского, 7
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 209.2
Расчетная площадь: 67.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 23767 * 43 / 209.2 = 4885.19$$

$$A_m = 4885.19 * 0.012 = 58.62$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 9507 * 43 / 209.2 = 1954.12$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 1954.12 * 1.0 * 1.2 * 2 = 4689.89$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (58.62 + 1536 + 4689.89) * 364 / 1000 = 2287.56$$

$J_{кор} = 364$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2287.56 * 67.60 = 154639.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 38659.77 | + | 7731.95 |
| Второй платеж : | (25%) | 38659.77 | + | 7731.95 |
| Третий платеж : | (25%) | 38659.77 | + | 7731.95 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 38659.77 | + | 7731.95 |

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-96)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15, лит.А
 Арендатор: ---
 Общая площадь здания: 543.4
 Расчетная площадь: 28.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет $C_v : C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$$

$$A_m = 3432.64 * 0.012 = 41.19$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_d : C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2677.49 * 1.0 * 2 * 0.8 = 4283.98$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (41.19 + 1536 + 4283.98) * 364 / 1000 = 2133.47$$

$J_{кор} = 364$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2133.47 * 28.70 = 61230.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 15307.65 | + | 3061.53 |
| Второй платеж : | (25%) | 15307.65 | + | 3061.53 |
| Третий платеж : | (25%) | 15307.65 | + | 3061.53 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 15307.65 | + | 3061.53 |

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3-а, лит. ББ1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 90.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 26123 * 43 / 352.1 = 3190.26$$

$$A_m = 3190.26 * 0.012 = 38.28$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
- базовый
 $A = 1$ коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 19300 * 43 / 352.1 = 2357.00$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2357.00 * 1.0 * 1 * 2 = 4714.00$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.28 + 1536 + 4714.00) * 364 / 1000 = 2288.93$$

$J_{кор} = 364$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2288.93 * 90.40 = 206919.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|----------|
| Первый платеж : | (25%) | 51729.82 | + | 10345.96 |
| Второй платеж : | (25%) | 51729.82 | + | 10345.96 |
| Третий платеж : | (25%) | 51729.82 | + | 10345.96 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 51729.82 | + | 10345.96 |

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-96)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3-а, лит. ББ1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 88.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 26123 * 43 / 352.1 = 3190.26$$

$$A_m = 3190.26 * 0.012 = 38.28$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
- базовый
 $A = 1$ коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 19300 * 43 / 352.1 = 2357.00$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2357.00 * 1.0 * 1 * 2 = 4714.00$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.28 + 1536 + 4714.00) * 364 / 1000 = 2288.93$$

$J_{кор} = 364$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2288.93 * 88.40 = 202341.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|----------|
| Первый платеж : | (25%) | 50585.35 | + | 10117.07 |
| Второй платеж : | (25%) | 50585.35 | + | 10117.07 |
| Третий платеж : | (25%) | 50585.35 | + | 10117.07 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 50585.35 | + | 10117.07 |

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-96)